

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

13-12-2023 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

**Mødedeltagere : Anders Ebsen, Bent Vilhelmsen, Bente Pia Christensen,
Erik Autzen, Helle Kjær Christensen, Kenneth Vonsild, Niels Thomsen**

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	4

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	6
---------------------	---

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo	7
---------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 8. november 2023.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmødet den 08.11.23 er godkendt og underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen.
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
5. Kontaktudvalget
Afholdt møde onsdag den 29. november, vært DANBO - bilag (lukket)
Næste møde:
Onsdag den 7. februar 2024. Vært B42

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Møde afholdt den 11.12.23 med bl.a. præsentation af den nye bilagspakke.
Vicedirektøren er sygemeldt og forventes at være tilbage primo 2024.
2. -
3. Vi er tæt på at være færdig med installation af fjernvarme i DANBOs afdelinger.
4. Niels orienterede om, at der arbejdes på andre valgeregler.
5. Referat fra mødet den 29.11.23 er udsendt og vedlagt denne dagsorden – der var fokus på stormskader.

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Orienterende repræsentantskabsmøde den 31. januar 2024 - bilag
Indkaldelse med dagsorden til godkendelse.
2. Kredsvalg den 3. april c/o Folkehjem.
Udpegning af kandidater til valg i 8. kreds.

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Indkaldelse til orienterende repræsentantskabsmøde den 31.01.24 er vedlagt denne dagsorden og der tilføjes, at Jesper Larsen er socialdemokratisk medlem af byrådet i Sønderborg kommune.

Vi foreslår en dirigent fra SALUS.

Omkring beretningen var der følgende input – status for fjernvarmen – udlejningssituationen – stormskader – bestyrelsens deltagelse i "Almene bolig dage 2023" – overvejelser omkring nybyggeri – ny direktør for SALUS – ny formand for SALUS – servicecenter virker.

2. Kredsudvalg den 03.04.24

Er der nogen der ønsker at være kandidat, så nærmer tiden sig.



BOLIGSELSKABET
DANBO

Til
Repræsentantskabet

Storegade 74F, 6430 Nordborg
Tlf: 7445 1718

CVR-nr: 3098 1812
Mail: post@danbobolig.dk

Kontortid:
Tirsdag: Kl. 10.00-14.00

Nordborg, den xx. januar 2024

Mødeindkaldelse

Repræsentantskabet indkaldes til orienterende repræsentantskabsmøde

onsdag, den 31. januar 2024, kl. 18.00

Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18, Nordborg

Mødet indledes med en middag.

Herefter går vi over til følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Kort bestyrelsesberetning – herunder orientering v/forretningsfører.
3. Eventuelt.

Indlæg ved Jesper Larsen om Masterplan Nordborg og Frie bymidter, hvor Nordborg er deltager i forsøgsordningen.

Kan du **ikke** deltage i mødet bedes du kontakte din suppleant. Kan suppleanten heller ikke deltage i mødet, bedes du sende afbud til Sanne Hansen på mail saha@salus-bolig.dk eller telefonnummer 7345 6501 senest torsdag den 25. januar 2024 kl. 8.

Venlig hilsen
Boligselskabet DANBO

Niels Thomsen
formand

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.11.2023 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Foreløbig balance pr. 30.11.23 er udsendt.

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	500020	RESULTATOPGØRELSE					
52	0	500030	ORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.					
52	0	501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	16.500,00	0,00	16.500,00	16.500,00	51.200,00
52	0	501100	Bestyrelsesvederlag i alt	16.500,00	0,00	16.500,00	16.500,00	51.200,00
52	0	502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.					
52	0	502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	22.807,98	0,00	47.104,92	47.104,92	40.000,00
52	0	502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	6.655,47	0,00	663,94	663,94	0,00
52	0	502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	750,00	0,00	374,75	374,75	5.500,00
52	0	502320	Kontigenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	1.890,00	1.890,00	4.500,00
52	0	502420	Andre best. Udgifter	29.433,00	0,00	9.080,63	9.080,63	0,00
52	0	502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	59.646,45	0,00	59.114,24	59.114,24	50.000,00
52	0	511000	PERSONALEUDGIFTER					
52	0	511010	1. Lønninger, adm. personale	886.773,39	0,00	899.216,65	899.216,65	970.000,00
52	0	511013	Kørsel personale	16.828,47	0,00	13.572,03	13.572,03	25.000,00
52	0	511014	Fritvalgsordning	8.477,74	0,00	8.926,68	8.926,68	0,00
52	0	511020	2. Pension/pensionsbidrag	123.769,82	0,00	125.119,31	125.119,31	135.000,00
52	0	511030	3. Andre udgifter til social sikring	2.225,36	0,00	28.943,12	28.943,12	35.000,00
52	0	511031	3.1 ATP-bidrag	3.660,60	0,00	2.082,74	2.082,74	3.500,00
52	0	511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.922,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	511110	Personaleudgifter i alt	1.041.735,38	0,00	1.077.860,53	1.077.860,53	1.168.500,00
52	0	511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	1.038.813,38	0,00	1.077.860,53	1.077.860,53	1.168.500,00
52	0	512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT					
52	0	512020	Administrationsbidrag til Salus	1.687.840,00	0,00	1.702.245,82	1.702.245,82	1.862.200,00
52	0	512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	1.687.840,00	0,00	1.702.245,82	1.702.245,82	1.862.200,00
52	0	513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT					
52	0	513020	Kontorartikler og tryksager	703,50	0,00	0,00	0,00	7.000,00
52	0	513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	58.207,52	0,00	48.481,92	48.481,92	20.000,00
52	0	513022	EDB udgifter	26.925,00	0,00	23.145,00	23.145,00	10.000,00
52	0	513023	Småanskaffelser	14.107,91	0,00	4.934,55	4.934,55	5.000,00
52	0	513120	Abonnementer og kontigenter og forsikringer	97.922,61	0,00	13.152,34	13.152,34	25.000,00
52	0	513121	Annoncer og reklame	2.771,00	0,00	3.414,49	3.414,49	5.000,00
52	0	513220	Juridisk Assistance	43.610,91	0,00	34.910,88	34.910,88	15.000,00
52	0	513320	Kursus og møder pers.	19.623,00	0,00	18.389,13	18.389,13	20.000,00
52	0	513321	Øvrige personale udgifter	27.842,44	0,00	17.739,92	17.739,92	20.000,00
52	0	513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	65,00	65,00	15.000,00
52	0	513421	Diverse gebyrer og afrundinger	41.292,67	0,00	71.229,47	71.229,47	75.000,00
52	0	513422	Kontorhold i øvrigt	9.024,75	0,00	36.003,48	36.003,48	50.000,00
52	0	513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	342.031,31	0,00	271.466,18	271.466,18	267.000,00
52	0	514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSCRIVNINGER					
52	0	514020	2. Lejede lokaler, leje	110.402,00	0,00	48.469,26	48.469,26	120.000,00
52	0	514030	3. Ejendomsskatter	3.669,62	0,00	3.447,12	3.447,12	0,00
52	0	514040	4. El	48.213,27	0,00	16.601,08	16.601,08	10.000,00
52	0	514050	5. Vand, varme	96.894,14	0,00	97.281,60	97.281,60	15.000,00
52	0	514060	6. Forsikringer	26.686,38	0,00	30.606,14	30.606,14	8.000,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	187.432,51	0,00	105.712,37	105.712,37	50.000,00
52	0	514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	473.297,92	0,00	302.117,57	302.117,57	203.000,00
52	0	516000	SÆRLIGE AKTIVITETER					
52	0	516320	Personaleforening tilskud	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	521000	Revision	82.500,00	0,00	75.000,00	75.000,00	200.000,00
52	0	530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	3.704.129,06	0,00	3.504.304,34	3.504.304,34	3.801.900,00
52	0	532000	RENTEUDGIFTER					
52	0	532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
52	0	532410	3. Renter bankgæld	19.438,31	0,00	0,00	0,00	38.000,00
52	0	532510	4. Renter kreditorer	2.251,74	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
52	0	532650	6. Kurtage og renter obligationsbeh.	0,00	0,00	7.096,44	7.096,44	0,00
52	0	532710	8. Andre renter	92,52	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	532900	RENTEUDGIFTER I ALT	21.782,57	0,00	7.096,44	7.096,44	358.000,00
52	0	533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.					
52	0	533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	466.308,90	466.308,90	560.000,00
52	0	533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	1.872.408,75	0,00	2.250.822,00	2.250.822,00	6.770.000,00
52	0	533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	3.654.732,75	0,00	3.743.043,75	3.743.043,75	0,00
52	0	533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	3.990.229,64	0,00	740.192,85	740.192,85	2.200.000,00
52	0	533059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	0,00	132.158,40	132.158,40	0,00
52	0	533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	9.517.371,14	0,00	7.332.525,90	7.332.525,90	9.530.000,00
52	0	540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.539.153,71	0,00	7.339.622,34	7.339.622,34	9.888.000,00
52	0	541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
52	0	541020	Korrektioner tidl. år	0,05	0,00	1.141,76	1.141,76	0,00
52	0	541120	Dispf. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	-7.812,84	0,00	709.450,07	709.450,07	0,00
52	0	541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	109.127,19	0,00	710.591,83	710.591,83	0,00
52	0	550000	UDGIFTER I ALT	13.352.409,96	0,00	11.554.518,51	11.554.518,51	13.689.900,00
52	0	560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	13.352.409,96	0,00	11.554.518,51	11.554.518,51	13.689.900,00
52	0	600010	ORDINÆRE INDTÆGTER					
52	0	601000	ADMINISTRATIONSBIIDRAG					
52	0	601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-3.609.100,00	0,00	-3.485.075,00	-3.485.075,00	-3.801.900,00
52	0	601900	ADMINISTRATIONSBIIDRAG I ALT	-3.609.100,00	0,00	-3.485.075,00	-3.485.075,00	-3.801.900,00
52	0	602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER					
52	0	602040	4. Ventelistegebyr	0,00	0,00	-165,00	-165,00	0,00
52	0	602210	21.Refusion af lønudgifter m.v.	0,00	0,00	3.339,34	3.339,34	0,00
52	0	602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	0,00	-3.040,00	-3.040,00	0,00
52	0	602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	0,00	134,34	134,34	0,00
52	0	603000	RENTEINDTÆGTER					
52	0	603100	1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	-78.857,99	-78.857,99	-270.000,00
52	0	603120	2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	-2.013,70	-2.013,70	-38.000,00
52	0	603130	3. Kursgevinster obligationer	-12.073,50	0,00	0,00	0,00	-50.000,00
52	0	603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-8.750,00	0,00	-8.750,00	-8.750,00	0,00
52	0	603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-20.823,50	0,00	-89.621,69	-89.621,69	-358.000,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV					
52	0	604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	-466.308,90	-466.308,90	-560.000,00
52	0	604030	2. Ydelser fra afd. udsmort.lån	-1.872.408,75	0,00	-2.250.822,00	-2.250.822,00	-6.770.000,00
52	0	604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-3.654.732,75	0,00	-3.743.043,75	-3.743.043,75	-2.200.000,00
52	0	604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-3.990.229,64	0,00	-740.192,85	-740.192,85	0,00
52	0	604059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	0,00	0,00	-132.158,40	-132.158,40	0,00
52	0	604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-9.517.371,14	0,00	-7.332.525,90	-7.332.525,90	-9.530.000,00
52	0	607000	Diverse	-5.000,00	0,00	-933,46	-933,46	0,00
52	0	610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTEGTER	-13.152.294,64	0,00	-10.908.021,71	-10.908.021,71	-13.689.900,00
52	0	611000	EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER					
52	0	611020	Korrektioner tidl. år	-1.584,83	0,00	-1.035,00	-1.035,00	0,00
52	0	611120	Tilskud t/dækning lejetab/fracfly	7.812,84	0,00	-709.450,07	-709.450,07	0,00
52	0	611420	Ekstraordinærer indtægter i øvrigt	-116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	611500	EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER I ALT	-110.711,97	0,00	-710.485,07	-710.485,07	0,00
52	0	620000	INDTEGTER I ALT	-13.263.006,61	0,00	-11.618.506,78	-11.618.506,78	-13.689.900,00
52	0	630000	INDTEGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-13.263.006,61	0,00	-11.618.506,78	-11.618.506,78	-13.689.900,00
52	0	633000	RESULTAT I ALT	89.403,35	0,00	-63.988,27	-63.988,27	0,00
52	0	700000	BALANCE					
52	0	700900	AKTIVER					
52	0	700910	ANLÆGSAKTIVER					
52	0	700920	MATERIELLE AKTIVER					
52	0	701010	ADMINISTRATIONSBYGNING					
52	0	701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
52	0	701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
52	0	701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00	649.500,00	0,00
52	0	702000	INVENTAR					
52	0	702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
52	0	702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
52	0	704000	EDB					
52	0	704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
52	0	704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
52	0	710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER					
52	0	714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger					
52	0	714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00	1.972.352,52	0,00
52	0	715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER					
52	0	715264	Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
52	0	715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	715300	Indskudskapital Sideaktiviteter i alt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN					
52	0	716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	0,00
52	0	716200	2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00	97.187,00	0,00
52	0	716310	3. Egen trækningsret primo:	4.698.931,52	4.161.772,66	0,00	4.161.772,66	0,00
52	0	716320	Årets tilgang egen trækningsret	-186.999,63	0,00	444.115,71	444.115,71	0,00
52	0	716330	Årets afgang egen trækningsret	-278.380,00	0,00	-400.000,00	-400.000,00	0,00
52	0	716340	Tilskrevne renter egen trækningsret	0,00	0,00	38.170,42	38.170,42	0,00
52	0	716350	Egen trækningsret ultimo	4.233.551,89	4.161.772,66	82.286,13	4.244.058,79	0,00
52	0	716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	7.735.694,89	7.663.915,66	82.286,13	7.746.201,79	0,00
52	0	720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.804.547,41	10.385.768,18	82.286,13	10.468.054,31	0,00
52	0	720900	OMSÆTNINGSAKTIVER					
52	0	720910	TILGODEHAVENDER					
52	0	721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT					
52	0	721014	Tilgodehavende afdeling 14	-163.504,84	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	721017	Tilgodehavende afdeling 17	-8.856,50	242.543,21	-242.543,21	0,00	0,00
52	0	721019	Tilgodehavende afdeling 19	-2.428,96	309.604,88	-309.604,88	0,00	0,00
52	0	721028	Tilgodehavende afdeling 28	-84.303,92	214.701,55	-214.701,55	0,00	0,00
52	0	721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	-259.094,22	766.849,64	-766.849,64	0,00	0,00
52	0	726000	Andre tilgodehavender	14.500,00	14.500,00	0,00	14.500,00	0,00
52	0	726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligyldelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	726100	Aconto løn o.lign.	0,00	0,00	9.259,75	9.259,75	0,00
52	0	726130	Løn servicecenter til fordeling 114	0,00	0,00	57.415,37	57.415,37	0,00
52	0	727000	Forudbetalte udgifter	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731000	VÆRDIPAPIRER					
52	0	731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1					
52	0	731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00	7.016.447,20	0,00
52	0	731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2					
52	0	731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 2	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731212	+ Tilgang i året værdipapirer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731213	- Afgang i året værdipapirer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00	45.211.944,69	0,00
52	0	731226	Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00
52	0	731228	+ Nedskr. i året (Værdipapirer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	731235	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	-3.792.206,66	0,00	-3.792.206,66	0,00
52	0	731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	41.419.738,03	0,00	41.419.738,03	0,00
52	0	731310	VÆRDIPAPIRER DEPOT 3					
52	0	731312	+ Tilgang i året værdipapirer	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731315	Samlet anskaffelsessum ultimo	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731340	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 3	0,00	0,00	4.992.902,93	4.992.902,93	0,00
52	0	731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	48.436.185,23	4.992.902,93	53.429.088,16	0,00
52	0	732000	BANKBEHOLDNING					
52	0	732200	Driftskonto	9.397.425,89	7.043.925,39	-6.207.401,76	836.523,63	0,00
52	0	732400	PM konto, depot 1	26.164,18	54.778,47	0,00	54.778,47	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	732600	Anden bankkonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	732620	Aftalekonto	0,00	0,00	3.100.000,00	3.100.000,00	0,00
52	0	740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.823.656,86	56.316.238,73	1.185.326,65	57.501.565,38	0,00
52	0	750000	AKTIVER I ALT	72.628.204,27	66.702.006,91	1.267.612,78	67.969.619,69	0,00
52	0	800100	PASSIVER					
52	0	800200	EGENKAPITAL					
52	0	802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO					
52	0	803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	-12.819.374,99	0,00	-12.819.374,99	0,00
52	0	803010	TILGANG:					
52	0	803020	2. Bidrag, afdelinger	0,00	0,00	-466.308,90	-466.308,90	0,00
52	0	803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-5.527.141,50	0,00	-5.993.865,75	-5.993.865,75	0,00
52	0	803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	311.666,06	0,00	-740.192,85	-740.192,85	0,00
52	0	803170	12. Renter af egen trækningsret	0,00	0,00	-38.170,42	-38.170,42	0,00
52	0	803200	AFGANG:					
52	0	803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	116.939,98	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	-35.899,96	0,00	855.311,29	855.311,29	0,00
52	0	803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	3.530.066,32	0,00	4.039.120,89	4.039.120,89	0,00
52	0	803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	803260	26. Tilskud fra landsbyggefond	278.380,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00
52	0	803500	50. Saldo ultimo	-14.172.856,84	-12.819.374,99	-1.944.105,74	-14.763.480,73	0,00
52	0	803590	SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	803600	BUNDEN DEL:					
52	0	803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	-649.500,00	0,00	-649.500,00	0,00
52	0	803641	35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	-7.663.915,66	0,00	-7.663.915,66	0,00
52	0	803650	40. Disponibel del:	-3.996.293,74	-4.505.959,33	0,00	-4.505.959,33	0,00
52	0	803699	50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	12.819.374,99	0,00	12.819.374,99	0,00
52	0	805000	ARBEJDSKAPITAL					
52	0	805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00	-3.166.508,23	0,00
52	0	805015	TILGANG:					
52	0	805025	3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	0,00	0,00	-132.158,40	-132.158,40	0,00
52	0	805030	AFGANG:					
52	0	805040	4. Årets underskud	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	805060	SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	-3.166.508,23	-132.158,40	-3.298.666,63	0,00
52	0	805200	SALDO ULTIMO OPDELT:					
52	0	805210	BUNDEN DEL:					
52	0	805260	7. Udlån, jf. spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	-1.972.352,00	0,00	-1.972.352,00	0,00
52	0	805264	Afdeling for ekstern ejendomsadm.	-100.000,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	0,00
52	0	805290	10. Disponibel del:	-1.011.495,87	-1.094.156,23	0,00	-1.094.156,23	0,00
52	0	805300	Saldo ultimo	3.430.847,87	3.166.508,23	0,00	3.166.508,23	0,00
52	0	810000	EGENKAPITAL I ALT	-17.603.704,71	-15.985.883,22	-2.076.264,14	-18.062.147,36	0,00
52	0	810900	LANGFRISTET GÆLD					
52	0	821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT					
52	0	821001	Mellemregning afd.1	-15.031.061,00	-13.973.431,08	-230.711,06	-14.204.142,14	0,00
52	0	821007	Mellemregning afd.7	-2.013.052,97	-1.668.095,67	-60.556,91	-1.728.652,58	0,00
52	0	821008	Mellemregning afd.8	-5.222.058,21	-5.057.073,82	379.315,71	-4.677.758,11	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ATD saldo	ATD budget
52	0	821013	Mellemregning afd.13	-2.607.790,67	-2.385.258,68	-105.140,13	-2.490.398,81	0,00
52	0	821014	Mellemregning afd.14	-3.508.393,47	-2.670.419,05	-912.408,50	-3.582.827,55	0,00
52	0	821016	Mellemregning afd.16	-2.050.888,83	-1.789.002,90	124.124,45	-1.664.878,45	0,00
52	0	821017	Mellemregning afd.17	122.583,98	-24.924,98	-112.123,88	-137.048,86	0,00
52	0	821018	Mellemregning afd.18	-3.441.328,50	-3.157.705,44	805.924,47	-2.351.780,97	0,00
52	0	821019	Mellemregning afd.19	228.940,34	-58.021,35	-292.173,95	-350.195,30	0,00
52	0	821021	Mellemregning afd.21	-1.141.427,07	-990.891,88	-17.504,50	-1.008.396,38	0,00
52	0	821022	Mellemregning afd.22	-1.763.624,11	-1.521.639,67	-259.015,99	-1.780.655,66	0,00
52	0	821023	Mellemregning afd.23	-1.795.401,65	-1.606.928,99	-199.144,28	-1.806.073,27	0,00
52	0	821024	Mellemregning afd.24	-860.163,63	-782.125,96	-156.841,69	-938.967,65	0,00
52	0	821025	Mellemregning afd.25	-1.315.663,55	-1.212.532,62	-16.451,40	-1.228.984,02	0,00
52	0	821026	Mellemregning afd.26	-1.764.875,78	-1.403.387,81	-138.299,96	-1.541.687,77	0,00
52	0	821027	Mellemregning afd.27	-3.069.089,26	-2.262.435,87	-289.195,71	-2.551.631,58	0,00
52	0	821028	Mellemregning afd.28	473.383,77	0,00	203.194,87	203.194,87	0,00
52	0	821030	Mellemregning afd.30	-817.871,92	-760.025,30	-144.210,45	-904.235,75	0,00
52	0	821034	Mellemregning afd.34	-1.023.388,69	-847.399,87	-140.802,44	-988.202,31	0,00
52	0	821036	Mellemregning afd.36	-824.755,79	-706.311,37	-155.942,82	-862.254,19	0,00
52	0	821037	Mellemregning afd.37	-801.461,92	-571.946,39	-297.562,37	-869.508,76	0,00
52	0	821038	Mellemregning afd.38	-166.853,29	-148.392,95	37.830,93	-110.562,02	0,00
52	0	821060	Mellemregning afd.60	-40.879,65	0,00	-428.040,87	-428.040,87	0,00
52	0	821070	Mellemregning afd.70	17.816,57	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	821081	Mellemregning afd.81	-749.330,66	0,00	-663.769,99	-663.769,99	0,00
52	0	821082	Mellemregning afd.82	-1.151.949,43	0,00	-1.052.815,47	-1.052.815,47	0,00
52	0	821083	Mellemregning afd.83	-1.552.588,35	0,00	-1.403.962,01	-1.403.962,01	0,00
52	0	821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-51.871.173,74	-43.597.951,65	-5.526.283,95	-49.124.235,60	0,00
52	0	823000	Mellemregning Salus	-91.828,10	-86.268,56	115.765,44	29.496,88	0,00
52	0	825000	Leverandører	-1.391.867,87	-1.708.744,31	1.148.569,45	-560.174,86	0,00
52	0	826000	Skyldige omkostninger	-1.279.074,14	-4.832.803,55	4.794.106,14	-38.697,41	0,00
52	0	826110	Personaleforening	-12.001,87	-12.216,87	990,00	-11.226,87	0,00
52	0	827000	AFSÆTNINGER					
52	0	827120	Afsætninger diverse	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	827500	AFSÆTNINGER I ALT	-50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	829000	Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	-107.577,45	0,00	-107.577,45	0,00
52	0	830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD					
52	0	830020	Skyldig A-skat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	0	830120	Skyldig pension	-18.911,20	-18.943,50	-498,74	-19.442,24	0,00
52	0	830130	Skyldig ATP	-3.988,29	-5.964,21	1.988,07	-3.976,14	0,00
52	0	830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-5.157,51	-5.992,17	498,45	-5.493,72	0,00
52	0	830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-2.872,75	-2.517,47	360,41	-2.157,06	0,00
52	0	830340	Momsafregning	0,41	-10.868,59	10.869,00	0,41	0,00
52	0	830420	Anden kortfristet gæld	-304.614,36	-326.275,36	326.275,36	0,00	0,00
52	0	830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-335.543,70	-370.561,30	339.492,55	-31.068,75	0,00
52	0	840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-55.113.902,91	-50.716.123,69	872.639,63	-49.843.484,06	0,00
52	0	850000	PASSIVER I ALT	-72.717.607,62	-66.702.006,91	-1.203.624,51	-67.905.631,42	0,00

Saldobalance Periode: 01-01-2023 - 30-11-2023 - Initial: Alb - Udskrevet: 04-12-2023 08:47:18

Selskab	Afdeling	Kontonummer	Kontonavn	Sidste år	Primo	Bevægelse	ÅTD saldo	ÅTD budget
52	0	860000	Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Ingen ændringer i trækningsretten.

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Intet.

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Ingen ændringer i dispositionsfonden.

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Intet.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Oversigt over byggesager - bilag

2. Afhændelse af Nordborgvej 6

Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse. Er ikke med i kommunens budget for 2024.

Der er lagt billet ind for budget år 2025.

Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

1. Oversigten er alene udsendt til orientering.

2. Intet nyt omkring Nordborgvej 6.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Controller	Projektansvarlig
Danbo	7 og 14		Nedrivning af varmecentral	Tekniker er på sagen, arbejder på materiale til udbud. Indgået kontrakt med T. Clausen. Er i gang, forventet afslutning ultimo marts. Forsinket ca. 1 uge 20230323. Aflevering i uge 33. Økonomi afsluttes (20230907) Sagen skal afsluttes og varmecentralerne lukkes ned i systemet (AMRA snakker med Vivie).	AMRA	MAH, LAJE
Danbo	27		Solceller	Huslejekonsekvensberegning udarbejdet til afd. møde. Intet nyt (20231116)	HEA	MAH
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning. Alle har sagt ja til tilslutning og alle tilsluttes henover vinteren 2022/23. Kører planmæssigt. Forventes færdig afsluttet ultimo 2023 (20231116)	AMRA	MAH, BSJL

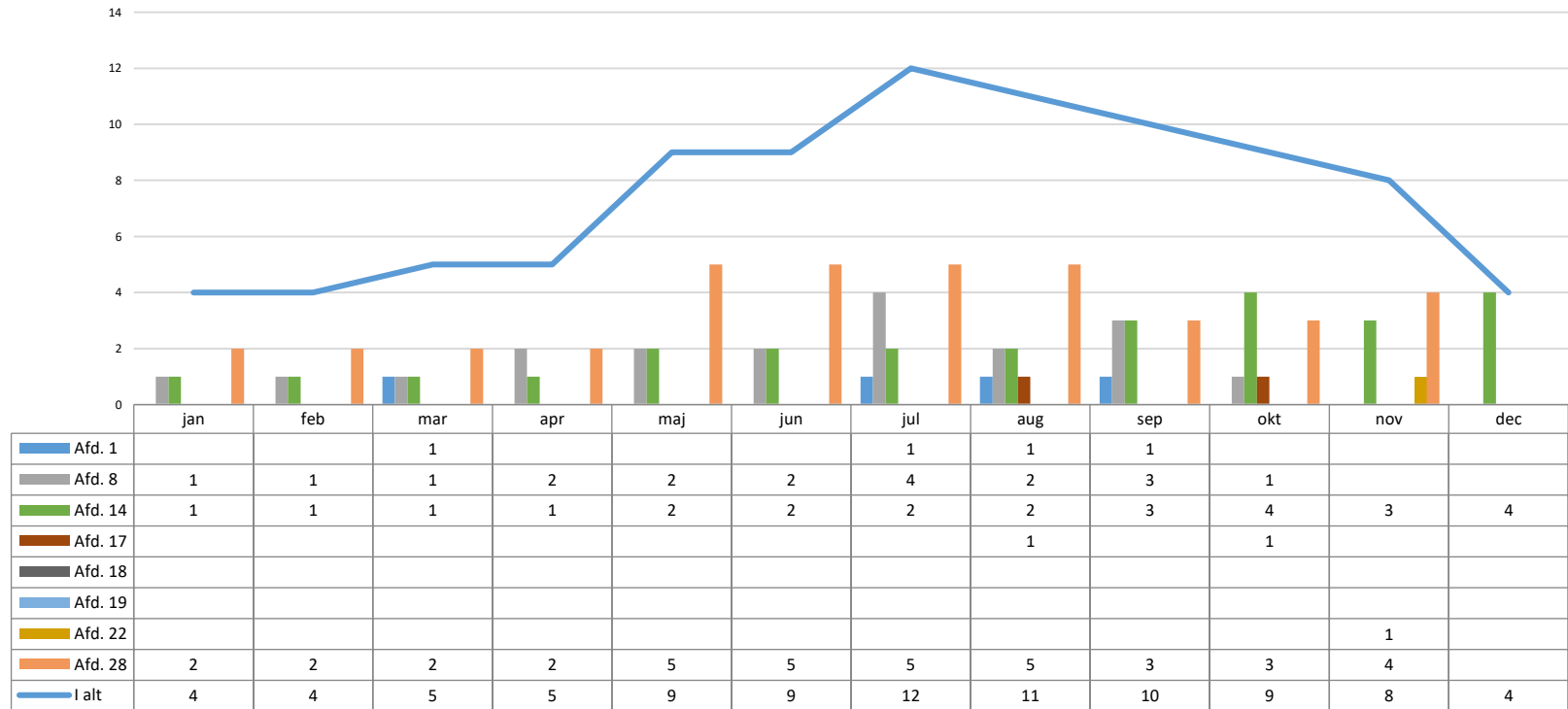
Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger - bilag
2. Tomgang pr. 1. december 2023 - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Glædelig udvikling i afd. 28 og en generel god udlejning.
2. Tomgang i 2023 på "kun" kr. 420.000.

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
 (afdeling 14: Tjørning 164-168, 3 ledige
 Tjørning 122-126, 1 ledige)

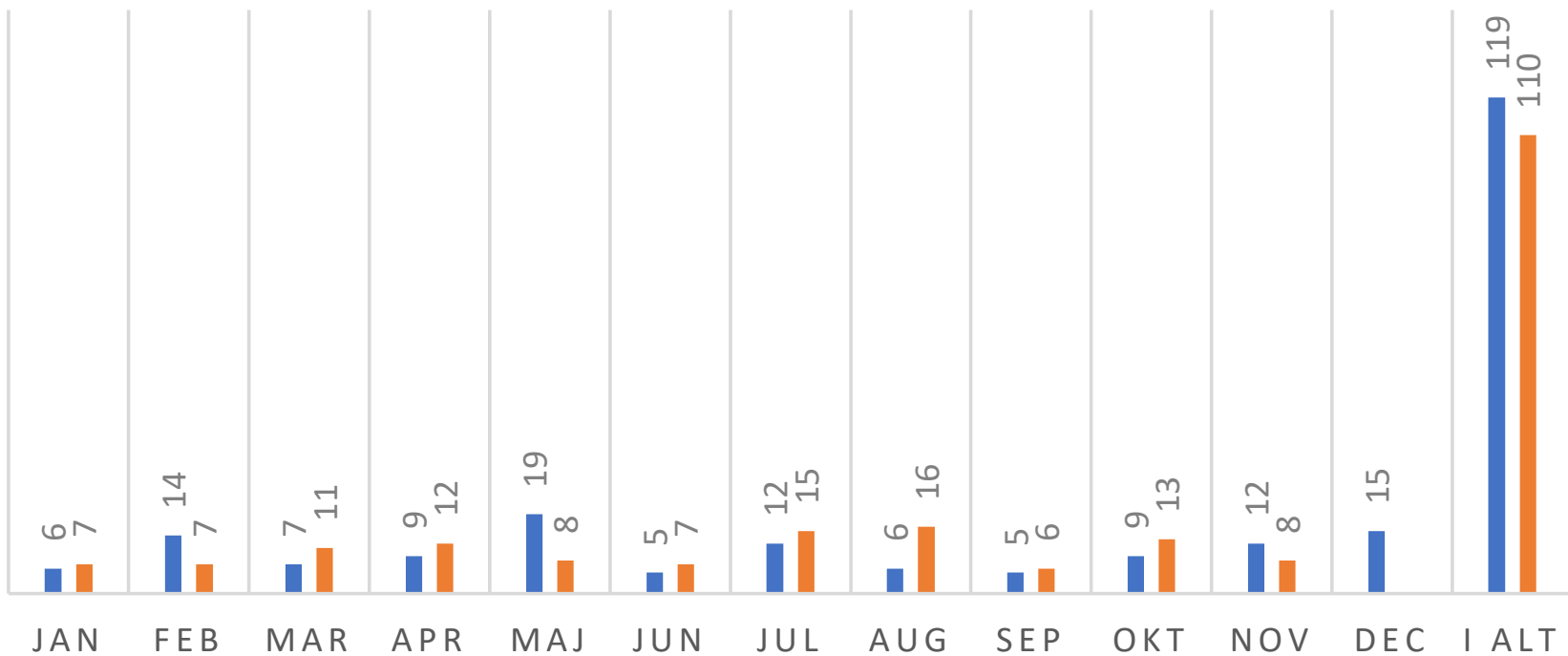


DANBO tomgang pr. 01.12.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-109-11	2	74	11.903,50	01.07.2023	15.10.2023
1	52-1-331-13	3	85	1.899,00	01.08.2023	15.08.2023
1	52-1-403-11	4	83	4.057,00	01.03.2023	01.04.2023
				17.859,50		
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-83-25	3	86	4.317,00	01.12.2023	01.01.2024
8	52-8-114-11	4	84	12.753,00	01.05.2023	01.08.2023
8	52-8-103-7	3	79	18.319,50	01.06.2023	15.10.2023
8	52-8-121-9	2	68	12.957,00	01.07.2023	15.10.2023
8	52-8-97-11	2	68	11.106,00	01.09.2023	01.12.2023
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
8	52-8-111-19	2	68	9.255,00	01.03.2023	15.05.2023
				72.986,50		
13	52-13-20-3	4	90	2.318,00	01.03.2023	15.03.2023
				2.318,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	12.985,00	01.02.2023	15.04.2023
14	52-14-410-21	3	90,3	2.597,00	01.10.2023	15.10.2023
14	52-14-415-23	2	60,2	4.033,00	01.12.2023	
14	52-14-436-9	3	91,5	15.213,00	01.10.2023	
14	52-14-453-19	3	91,5	20.284,00	01.09.2023	
14	52-14-435-19	3	91,5	12.677,50	01.09.2023	15.11.2023
14	52-14-430-17	2	72	29.036,00	01.05.2023	
14	52-14-426-7	3	92,4	29.155,00	01.04.2023	01.09.2023
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				128.648,00		
17	52-17-29-29	1	33,5	2.643,00	01.10.2023	01.11.2023
17	52-17-26-7	2	69,7	2.614,50	01.09.2023	15.09.2023
17	52-17-2-33	1	33,5	7.217,50	01.07.2023	15.09.2023
				12.475,00		
22	52-22-14-13	2	66	3.667,00	01.11.2023	01.12.2023
				3.667,00		
28	52-28-6-15	2	75	54.648,00	01.01.2023	01.12.2023
28	52-28-1-13	1	45	3.175,00	01.11.2023	01.12.2023
28	52-28-5-19	1	45	3.175,00	01.08.2023	01.09.2023
28	52-28-7-13	3	78	33.689,50	01.05.2023	15.11.2023
28	52-28-8-5	2	78	20.732,00	01.05.2023	01.09.2023
28	52-28-13-9	1	62	8.498,00	01.05.2023	01.07.2023
28	52-28-9-17	3	107	58.275,00	01.01.2023	15.11.2023
				182.192,50		
I alt				420.146,50		

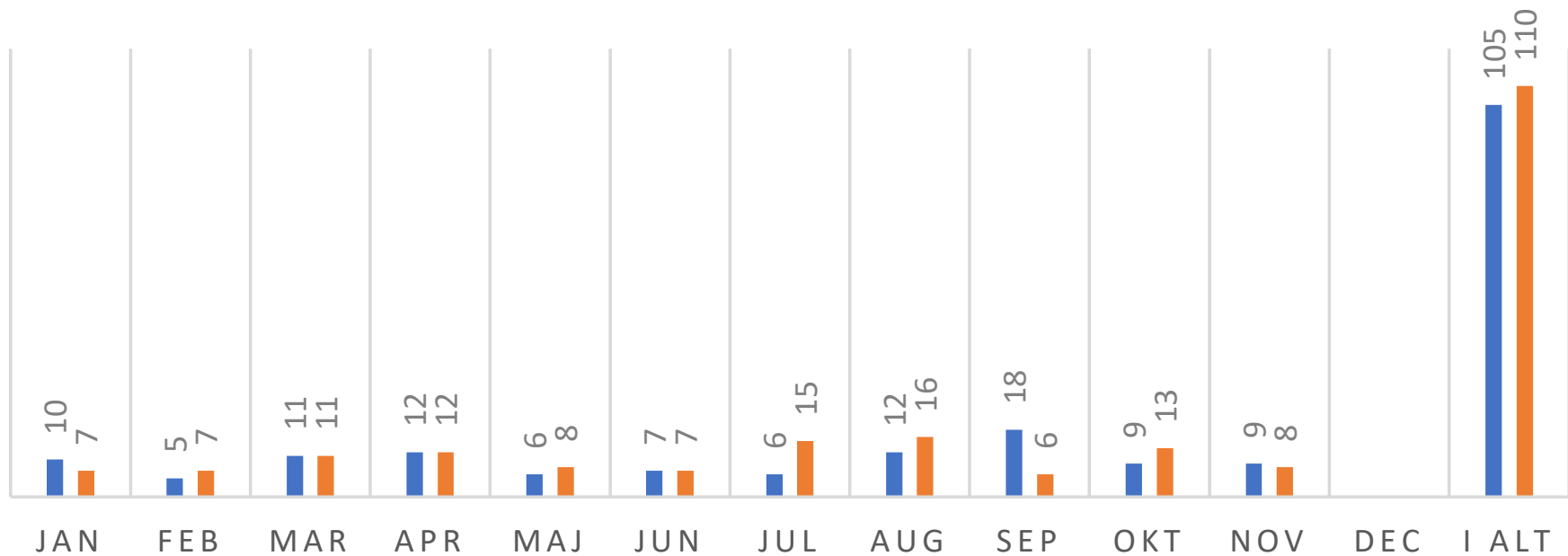
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUS-Nyt - Bente Pia Christensen
Næste møde afholdes onsdag den 20. marts 2024
2. [BL- Informerer](#)
3. [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder

1. halvår 2024:

Onsdag den 24. januar
Onsdag den 6. marts
Onsdag den 10. april (revisormøde)
Onsdag den 15. maj
Onsdag den 12. juni (konstituerende møde)

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Mandag den 27. maj 2024, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år
Dato endnu ikke planlagt
Underviser: LIJ

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)
Dato via Teams i 2024 endnu ikke planlagt
Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år
Næste gang i 2024 - dato endnu ikke planlagt

Underviser: BSJL

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 13. december 2023

Underskrift via Penneo